

ED 2024-05-01

► Ondanks protest molenaars

Bouw van 'poort' kan doorgaan

De schop gaat pas de grond in als 70 procent van de dertig appartementen zijn verkocht. Bouwbedrijf Moeskops heeft goede hoop dat nog dit jaar een begin kan worden gemaakt met de bouw van het nieuwe wooncomplex op de strook Bogardeind-Laarstraat in Geldrop.

Willie Thijssen

Geldrop

De Raad van State moest er eind vorig jaar aan te pas komen om groen licht te geven aan het bouwproject. Want de molenaars van 't Nupke vrezen dat de uit vier bouwlagen bestaande nieuwbouw de wind opvangt die eigenlijk bedoeld is voor de honderd meter verderop gelegen molen.

Maar de rechter oordeelde dat de molenaars geen partij in de kwestie zijn en veegde het bezwaar van tafel. De eigenaar van de molen - de gemeente Geldrop-Mierlo - staat achter het bouwplan.

Dus kan Moeskops verder met het oorspronkelijke plan van vier jaar geleden. Want aanpassingen ten faveure van de molen zijn er niet gedaan. „Wat we gaan bouwen is precies 1-op-1 zoals het destijds door de gemeente is goedgekeurd”, aldus de woordvoester van Moeskops.

Gestapelde containers

Het wooncomplex vlakbij het Anna-ziekenhuis komt op de plek waar tot de jaren 90 een discotheek stond met illustere namen als Las Vegas, Dallas, Number One en Topa.

Het moet de nieuwe poort van Geldrop worden. De naam Entrada (Spaans voor entree) is passend gekozen. Het speelse ontwerp, dat

doet denken aan gestapelde containers, is van architectenbureau Archifit uit Schaijk.

De appartementen variëren in oppervlakte van 53 tot 95 vierkante meter. De prijzen schommelen tussen de 287.500 en 432.500 euro. Het gebouw komt op een half-verdiepte parkeerkelder waar voor de eigenaren van de appartementen een parkeerplaats en berging is ingetekend.

De dertig appartementen zijn sinds eind maart in de verkoop. Volgens de woordvoester van het bouwbedrijf hebben zich tot nu toe vijftien gegadigden gemeld. „We hebben goede hoop dat we snel op de zeventig procent zitten en dat we nog dit jaar kunnen starten met de bouw. We streven ernaar dat het complex eind 2025 klaar is”

Don Quichot

Ondertussen voelt molenaar Frans Tullemans zich een beetje als een Don Quichot. Alleen is zijn gevecht niet tegen windmolens, maar juist voor het behoud van 'zijn' Nupke. „We zien de bouw van het appartementencomplex met grote zorgen tegemoet. De molen heeft wind nodig. En er komt nog meer op ons af gezien de vele bouwplannen van de gemeente in het centrum”, vertelt Tullemans.

Verplaatsing van de molen zou wat hem betreft de beste oplossing zijn. „Naar het buitengebied. Maar ja dat is een utopie”, stelt hij. Maatregelen vanuit de gemeente zoals het beter snoeien van bomen zou de molen ook al helpen, verwacht Tullemans. Hij vreest dat de molen anders snel in verval zal raken. „We blijven ons inzetten voor de molen. Maar het wordt wel steeds moeilijker. Als de wieken niet kunnen draaien, kan het snel gedaan zijn met 't Nupke.”